

LOCALIZZAZIONE

Regione

Lazio

Provincia

Rieti

Comune

Pescorocchiano

Centro minore

Leofreni

Altitudine

956 m s.l.m.

Latitudine

42°11'47"

Longitudine

13°7'29"

RISOLUZIONE REGIONALE

RISOLUZIONE PROVINCIALE

RISOLUZIONE COMUNALE

VISTA AEROFOTOGGRAMETRICA CENTRO MINORE

DESCRIZIONE

Leofreni è una delle più grandi e popolate frazioni del comune di Pescorocchiano con circa 150 abitanti residenti stabilmente, che vanno ad incrementarsi notevolmente nel periodo estivo.

Adiacente a Val De' Vari, nota per le caratteristiche grotte, caratterizzate da una valle chiusa di origine tettonica lunga 12 chilometri tra le più importanti d'Italia, Leofreni si trova ad una Altitudine di circa 956 m s.l.m. e Latitudine 42°19'68".

Il borgo è caratterizzato da un ampio centro storico, costituito quasi interamente da edifici in pietra locale .

L'edificato si sviluppa da un lato intorno al palazzo storico, frontale alla principale chiesa del paese dedicata a San Barnaba, e dall'altro a ridosso del monte Sant' Angelo, suggestiva altura dalla quale è possibile ammirare quasi interamente il territorio del Cicolano.

L'economia si basa sull' agricoltura e sulla raccolta delle castagne, taglio e vnedita di legnami ecc, considerata la presenza estesa di castagneti che insieme ai boschi , avvolgono e caratterizzano il paese.

PLANIMETRIA CATASTALE

ESTRATTO PRG (piano regolatore generale)

SINTESI DEI CONTENUTI :

Inquadramento territoriale / sintesi storica

Leofreni, centro minore oggetto dello studio, è una frazione montana del comune di Pescorocchiano, situato nella provincia di Rieti (regione Lazio).

Dallo studio degli elaborati planimetrici, della cartografia e della bibliografia reperita, si desumono le principali fasi evolutive del borgo in termini di espansione:

XIV - XVII secolo

XVII - XIX secolo

XIX - oggi

Il dato attuale riporta uno stato di abbandono e significativo trasferimento della popolazione dalle zone più fatiscenti dell'originale borgo, che costituiva, al contrario, il nucleo principale dell'abitato.

Scopo ambizioso del lavoro è il tentativo di creare le condizioni necessarie atte ad agevolare una sterzata del dato attuale in favore del ripopolamento del borgo antico.

1

NUCLEO ORIGINALE - XIV / XVII SECOLO

DATO	FONTE	DEDUZIONI / IPOTESI
" L'abitato di Leofreni deve essere nato intorno al XIV secolo. A partire dal XV secolo, invece, è stato uno dei pochi centri della zona a costituire Università, ossia i comuni dell'epoca, a sé. (...) Nell'Archivio di Stato dell'Aquila si conserva il Catasto preanciano del 1683 dove si trovano citati tutti i capofamiglia dell'epoca. Peraltro, nel punto più in alto del paese, di fronte alla Cappella di S. Antonio di Padova, appartenente alla famiglia Athli, vi è un arco dove appaiono proprio le insegne dei Marei, ossia tre rose che sormontano tre monti (...) "		

 - Esplorando il Cicolano voce Leofreni, in Esplorando il Cicolano, Teramo, 2008, p. 88. - Memorie storiche della Regione Eolucata, ora Cicolano Domenico Lugni - Tipografia Petrangari Pietro, Rieti 1907 | - data la conformazione del territorio si ipotizza la nascita del borgo, in corrispondenza del colle indicato in planimetria - Nascita del borgo nel XIV secolo -1400 costituzione - Università (comune) dell'epoca, Presenza famiglia Athli, Marei) - Leofreni Feudo negli Abruzzi - Localizzazione - su planimetria degli immobili delle famiglie sopra indicate |

PRIMA ESPANSIONE - XVII / XIX SECOLO

DATO	FONTE	DEDUZIONI / IPOTESI
" <i>Filla Leofreni</i> villaggio sopra una collina, d'aria buona, Dio: di Rieti, 20 miglia dall'Aquila distante, feudo di Armani, Provenne grani, cavendula, legumi, vini, e castagne. Fu di pop. 177. <i>Filla Luccei</i> villaggio in piano, d'aria buona, Dio: di Spoleto, 30 miglia. " (..) Nel 1753 fu poi redatto il Catasto anciano dove si specifica come i cittadini di Leofreni avessero lo "jus di pascare e legnare" su di una "tenuta in luogo detto Valle Vari, feudo disabitato attaccato al territorio di essa terra di Leofreni consistente in tenitori lavorati, prati, boschi, cereali e macchie". A partire dagli anni Venti del secolo scorso il patrimonio dell'ex-feudo di Val de Vari è gestito direttamente dai cittadini di Leofreni (...) mentre nel 1810 vi abitavano 307 persone."	Historica descrizione del Regno di Napoli ultimamente diviso in quindici provincie colla nuova mutazione di esse nello stato presente (...) Giuseppe Maria Alfano - 1 gennaio 1823 dai torchi di Raffaele Miranda (Vicoletto - Giardini - S. Nicandro - Editore) Esplorando il Cicolano voce Leofreni, in Esplorando il Cicolano, Teramo, 2008, p. 88.	Fine del 700 - villaggio sopra una collina - 177 abitanti (stima 30 fuochi) - lieve espansione - pietra scolpita su Chiesa al centro del borgo storico con datazione 1700 fine dell' 800 - 1850 , 307 abitanti (stima 50 fuochi) - espansione significativa

SECONDA ESPANSIONE - XIX SEC / OGGI

DATO	FONTE	DEDUZIONI / IPOTESI
	PRG: Piano Regolatore Generale 1985 (successivo a perimetrazione)	1985 - Presenza prime abitazioni esterne al perimetro del centro storico, in zona detta di completamento - numero abitanti costante
	estratto CTR carta tecnica regionale ortofoto google earth	stato attuale - significativa espansione nelle zone identificate nel PRG - spostamento parte di popolazione dalle zone più fatiscenti del nucleo storico - popolazione residente in calo

Tesi di Laurea in Architettura Tecnica

Riqualficazione energetica ed ecosostenibile : il caso di studio del centro minore di Leofreni

Relatore : Prof. Ing. Pierluigi De Berardinis
Laureando : Gabriele Palluzzi Matr. 179442
A.A. : 2014 / 2015

Università degli studi Dell'Aquila
Facoltà di Ingegneria
CdL Edile Architettura

1/26

INQUADRAMENTO TERRITORIALE / SINTESI STORICA